

MUNICIPIUL ARAD

UNITATEA DE IMPLIMENTARE A PROIECTULUI:

Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber

Nr.ad. 54053/T4/04.08.2020

CAIET DE SARCINI

Servicii de de dirigenție șantier pentru execuția lucrărilor:

”Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor, la baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea financiară.

I. INFORMATII GENERALE

Autoritatea Contractanta

Denumire: MUNICIPIUL ARAD

Adresa: B-dul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, Romania

Numar de telefon: 0257/281850 int. 130, Fax: 0257/281450

Denumirea serviciului: Asistență și supraveghere tehnică (dirigenție de șantier) pentru execuția lucrărilor **”Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”**

Amplasamentul: Municipiul Arad, Jud. Arad - Amplasamentul propus este în zona Cartierului Micălaca 300 și este delimitat de digul de apărare contra inundațiilor și malul Mureșului, respectiv pasajul rutier până la zona îngustată cu o latură de aproximativ 25 m. Terenul are o suprafață de 47.000 mp, formă neregulată, cu dimensiuni de aproximativ:

- pe latura nordică : 25,38 m
- pe latura sudică : 242,04 m
- pe latura vestică : 472,80 m
- pe latura estică : 366,49 m.

Regim juridic: Terenul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este proprietate publică a Municipiului Arad fiind înscris provizoriu în C.F. nr. 351295, nr. cad. 351295..

Obiectul caietului de sarcini:

Servicii de asistență și supraveghere tehnică (dirigenție de șantier) pentru execuția lucrărilor : „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”

II. FORMA DE CONTRACT

Forma de contract este contract de achiziție publică de servicii.

III.Valoarea estimată totală a contractului: 91.904,91 lei fără TVA.

IV. DESCRIEREA GENERALĂ A ACTIVITĂȚII

1.Descrierea lucrărilor pentru care se solicită servicii de asistență și supraveghere tehnică (dirigenție de șantier)

Pentru acest obiectiv de investiție a fost realizat Proiectul Tehnic de Execuție, Proiectant S.C. Alpin Construct S.R.L., Proiect nr. A658/20230.

Prin proiect este vizată reconversia și reutilizarea terenului abandonat și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber pentru comunitate.

Se vor realiza zone de agrement pe tematici cu dotări corespunzătoare, drum de acces, alei pietonale, pistă de bicicliști și o parcare înierbată, se va planta material dendrologic și floricol, se va realiza un gazon prin însămânțare și dotări.

Zone de agrement pe tematici

Locul de joacă pentru copii: finisat cu covor de tartan colorat pe o suprafață de 713,28 mp. Locul de joacă va fi dotat cu: 2 tobogane, 3 leagăne, 2 căsuțe cu tobogan, 20 de bănci, zona de tartan va fi înconjurată de nisip cu rol de protecție, pe latura estică a locului de joacă se vor monta 13 panouri din OSB, prinse în ramă metalică, vopsite cu vopsea specială utilizate la scrierea cu cretă.

Locul de socializare pentru vârstnici: finisat cu covor de tartan colorat pe o suprafață de 65,97 mp. Locul va fi dotat cu 3 mese de șah și 5 bănci.

Locul de fitness: finisat cu covor de tartan pe o suprafață de 35,26 mp și dotat cu 4 aparate pentru exerciții fizice.

Locul de ping – pong: finisat cu covor de tartan colorat pe o suprafață de 35,26 mp și dotat cu 2 mese .

Zona skateboard (suprafață de 254,85 mp): finisajul va fi din beton, se va monta o rampă metalică, o balustradă înclinată și module metalice.

Locul pentru grătar: se vor monta dale înierbate pe un strat de nisip, așezat pe un pat de balast compactat, iar ca strat de filtrare și separare s-a utilizat geotextil.

Țarcul pentru câini: se va amenaja un loc pentru petrecerea timpului alături de patrupeze.

Loc joacă volei și badminton vor fi montate direct pe spațiul verde.

Pergolele vor fi confecționate din lemn, solidarizate prin elemente metalice. Lemnul va fi tratat și vopsit.

În partea de sud a parcului, de o parte și de alta a parcerii se vor amplasa 4 toalete ecologice dintre care 1 va fi destinată pentru persoanele cu dizabilități.

Drum de acces, alei pietonale, pistă de bicicliști și parcare înierbată

Pentru calea de acces se va folosi următoarea structură:

- 4,0 cm beton asfaltic B.A.16 conform SR EN 13108-1;
- 6,0 cm beton asfaltic deschis B.A.D. 22,4 conform AND 605/2016;
- 15,0 cm piatră spartă conform SR EN 13242;
- 30,00 cm balast conform SR EN 13242;
- geotextil.

Pentru pista de biciclete se va folosi următoarea structură:

- 5,0 cm beton asfaltic B.A.8 conform SR EN 13108-1;
- geocompozit antifisură;
- 10,0 cm agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic;
- 15,0 cm balast conform SR EN 13242;
- geotextil.

Pentru aleile pietonale se va folosi următoarea structură:

- 6,0 cm pavaj din pavele prefabricate;
- 5,0 cm nisip;

- 15,0 cm piatră spartă conform SR EN 13242;
- 15,0 cm balast conform SR EN 13242.

Pentru aleile înierbate se va folosi următoarea structură:

- Pavele ecologice;
- 5,0 cm nisip;
- 20,0 balsat compactat;

Pentru locurile de parcare amenajate se vor utiliza pavele tip grilă care permit creșterea vegetației printre acestea (parcări ecologice). Parcarea va avea următoarea structură:

- Pavele ecologie;
- 5,0 cm nisip;
- 15,0 cm balast stabilizat;
- 20,0 cm balast compactat;
- geotextil;

Evacuarea apelor de pe suprafața părții carosabile se va face cu ajutorul dispozitivelor de preluare și evacuare a apelor de suprafață (guri de scurgere).

Pentru preluarea apelor meteorice de pe suprafața părții carosabile se vor alege guri de scurgere din fontă cu corp inferior modular, ajustabil, din polipropilenă. Designul grătarului va permite traversarea cu biciclete sau cu cărucioare pentru persoane cu dizabilități.

Pentru realizarea instalației de scurgere pluvială exterioară a obiectivului se vor prevedea cămine de tip geiger, care se vor amplasa între locurile de parcare și partea carosabilă cu rolul de a prelua apă meteorică aferentă suprafeței.

Se vor utiliza conducte de PVC pentru canalizare SN4 cu diametrul de 200 mm, 315mm. Conductele se vor amplasa la adâncimea de -0.8m de la cota drumului, această fiind distanță minimă necesară pentru protecția împotriva înghețului.

Pentru facilitarea mentenanței se vor prevedea cămine de vizitare care se vor amplasa pe axul străzii și a căilor de acces.

Apă meteorică este preluată în sistemul de instalație pluvială din care se scurge gravitațional până separatorul de hidrocarburi, acesta având rolul de a separa hidrocarburile din apă provenite de la autoturismele parcate, deversându-se în râul Mureș.

Separatorul de hidrocarburi va fi amplasat pe zona verde situată în apropierea locurilor de parcare.

INSTALAȚII:

Instalații electrice:

Se vor monta un număr de 93 de stâlpi complet echipați cu panouri fotovoltaice, lămpi cu led, regulatori de încărcare și acumulatori care vor deservi la iluminatul parcului și al parcării. Se va monta un sistem de camere video (10 bucați) pentru supraveghere zonă și wi-fi (wireless exterior 1 bucată și antenă wireless 1 bucată). Camerele video și wi-fi-ul vor fi amplasate pe stâlpii de iluminat.

Alimentarea cu energie electrică și apă a pompelor de la sistemul de irigat va fi asigurată prin bransarea la rețeaua existentă.

Instalații alimentare cu apă:

Necesarul de apă a obiectivului se va obține din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, prin montarea unei conducte PEHD, care se va conecta prin intermediul unui cămin de bransament complet echipat cu apometru și robineti de sectorizare.

Conducta se va monta îngropat pe un strat de nisip, iar peste conductă se va așterne nisip înaintea umpluturii cu pământ.

Necesarul de apă al obiectivului este utilizat pentru alimentarea a cinci cișmele. Lângă cișmele se vor monta cămine de inspecție prevăzute cu robineti de sectorizare, scurgerea cișmelelor se va face prin drenuri subterane.

Instalații alimentare cu apă sistem de irigat:

Necesarul de apă a obiectivului se va obține din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Sistemul de irigații va fi unul automatizat care va asigura irigarea uniformă a suprafețelor

verzi, va eficientiza consumul de apă, prin senzori de umiditate care vor sista irigarea în condiții de ploaie sau sol saturat.

2. Obligațiile, Responsabilitățile și Autoritatea Prestatorului

Scopul serviciilor Diriginților de șantier pentru obiectivul de investiție ce face obiectul Contractului de execuție este de a oferi achizitorului garanția că Executantul căruia i-a fost atribuit respectivul contract, va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice, proiectul tehnic cu detaliile de execuție și caietul de sarcini.

Activitatea dirigintelui va fi condusă de următoarele principii: respectarea prevederilor normative în domeniu; imparțialitate, atât față de Achizitor cât și față de Executantul lucrărilor; profesionalism; fidelitate.

Dirigintele de șantier își va desfășura activitatea conform prevederilor prezentului Contract de servicii, respectând prevederile legale în relațiile cu Executantul titular al Contractului de lucrări de execuție, cu Inspectoratul de Stat în Construcții, cu autoritățile locale și cu reprezentanții AMPOR și ADR VEST.

Dirigintele de șantier, răspunde în fața instituțiilor de control (Camera de Conturi, ADR VEST, AMPOR, MDRAP, etc) în mod solidar cu responsabili tehnici, precum și cu întreaga echipă numită prin dispoziția primarului pentru implementarea proiectului.

Având în vedere natura și complexitatea lucrărilor se solicită prestarea serviciului de către specialiști diriginți de șantier care să fie atestați MDRAP pentru:

- **1 diriginte șantier – autorizat pe domeniul 3 – drumuri, poduri, etc;**
- **1 diriginte șantier – autorizat pe domeniul 8.1, 9.1 – instalații și rețele electrice;**
- **1 diriginte șantier - autorizat pe domeniul 6 – lucrări tehnico-edilitare și rețele apă și canalizare**

Activitatea specialistului în construcții constă în asistență tehnică și supervizare pentru lucrări. Se solicită prezenta în șantier după cum urmează:

- Diriginte domeniul 3 – durata 12 luni, min 2 ore/zi;
- Diriginte domeniul 8.1 și 9.1 – durata 12 luni, min 1 ore/zi;
- Diriginte domeniul 6 – durata 12 lună, min 2 ore/zi;

Obligațiile și răspunderile dirigintelui de șantier:

Conform art. 44 din Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, diriginții de șantier au următoarele obligații și răspunderi:

A. În perioada de pregătire a investiției:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatului de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența raportului de audit energetic și a Certificatului de performanță energetică;

6. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
7. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
9. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
10. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
11. preiau amplasamentul și reperle de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
12. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
13. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
14. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
15. verifică existența și depune anunțul de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
16. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

B. În perioada execuției lucrărilor:

1. urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. participă și reprezintă beneficiarul la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. semnează ca reprezentant al beneficiarului dispoziția de șantier a proiectantului, după avizul UIP;
12. transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau a participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
13. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
14. urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
15. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
16. anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
17. anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;

18. preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
19. urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia;
20. răspunde în fața organelor de control în mod solidar cu reprezentantul responsabil delegat al beneficiarului pentru toate cantitățile de lucrări decontate.
21. măsoară, compară și verifică conformitatea cantităților de lucrări confirmate în situațiile de plată cu cantitățile de lucrări decontate;
22. participă la stabilirea cauzelor de variație a unor cantități de lucrări în vederea decontării acestora din capitolul ”diverse și neprevăzute”, conform prevederilor art. 221 din Legea 98/2016.
23. solicită aprobarea expresă a achizitorului înainte de emiterea Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor .
24. solicită aprobarea expresă a achizitorului înainte de emiterea Certificatului de Recepție Finală.
25. propune și solicită aprobarea UIP înainte de dispunerea sau aprobarea oricărei modificări care ar face ca durata de execuție sau prețul contractului să depășească data sau valoarea de contract acceptată sau orice dată sau valoare de contract convenită ulterior de achizitor și executant în cadrul unor acte adiționale la contract.
26. participă obligatoriu la toate ședințele organizate de Unitatea de Implementare a Proiectului cu executantul privind execuția lucrărilor și respectiv implementarea proiectului.
27. prezintă Raportul lunar de activitate al șantierului precum și activitatea proprie a sa.

C. La recepția lucrărilor:

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor .

Prezentul Caiet de sarcini vine să completeze celelalte obligații ce revin dirigintelui de șantier conform :

- Legii 10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier;
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- responsabilitățile rezultate din documentațiile de execuție.

Durata de prestare a serviciilor: 12 luni, în conformitate cu calendarul activităților proiectului, (de la transmiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de către Beneficiar și se va finaliza odată cu semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor).

În cazul în care lucrările se suprapun pe perioada de iarnă și se suspendă temporar, se va suspenda și prestarea serviciului de asistență tehnică.

Precizare : În cazul în care durata de execuție a lucrărilor aferente proiectului ” **Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber** ” se va prelungi, atunci se va prelungi și contractul de servicii în mod corespunzător, prin acordul părților și fără costuri suplimentare.

În cazul în care lucrările vor fi finalizate de către constructor într-un termen mai scurt, perioada de lucru a prestatorului (proiectantului) va fi redusă corespunzător. Reducerea se va face prin notificarea prestatorului de către beneficiar (notificarea devenind obligatorie imediat după primirea ei de către prestator).

VI. CERINTE REFERITOARE LA PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE

- **Elementele propunerii tehnice** se vor prezenta detaliat și complet în corelație cu cerințele prezentului Caiet de sarcini pentru întreaga gamă de servicii solicitate.

Ofertanții vor depune o **Declarație** din care să rezulte că vor garanta prin personalul alocat pentru acest contract că are experiență și capacitatea de a realiza activități de verificare a concordanței specificațiilor tehnice din proiect cu realitatea din teren .

De asemenea se solicită prezentarea **Listei personalului și atestările deținute de aceștia** pentru îndeplinirea cerințelor prezentului contract.

- **Oferta financiară** se va întocmi sub formă de tarif pe oră lucrată (fără TVA), conform Centralizatorului de prețuri, pentru fiecare diriginte de șantier (pe specialități) implicat: construcții și instalații .

Pentru decontarea lunară a serviciilor de asistență și supraveghere tehnică (dirigenție de șantier) prestate, se va întocmi un pontaj însoțit de Raportul lunar de activitate.